

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Medi 28ain 2026

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Presenoldeb: Is-gadeirydd: Cyng. Edgar Owen

Y Cynghorwyr:

Elwyn Edwards, Louise Hughes, Elin Hywel, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Anne Lloyd Jones, Cai Larsen, Dafydd Meurig, Gareth Coj Parry, John Pughe Roberts, Dyfrig Siencyn a Gruffydd Williams

Aelodau Lleol: Cyngorydd Menna Trenholme, Nia Jeffreys, Gwilym Owen a Dewi Jones

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Amgylchedd), Gwawr Hughes (Rheolwr Cynllunio), Rhys Cadwaladr (Uwch Swyddog Cynllunio Mwynau a Gwastraff), Swyn Hughes (Swyddog Cynllunio), Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol – Swyddog Monitro), a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Ymddiheuriadau:

Cynghorwyr Delyth Lloyd Griffiths a Huw Rowlands

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

Medi 28ain 2026

PWNC: Eitem 5.1
Cais Rhif C24/0323/14/LL

Tir ger Gwesty Muriau Park, Ffordd Bont Saint, Caernarfon, Gwynedd, LL55 2YS

Gorsaf betrol arfaethedig, hwb gwefru ceir trydan, adeilad manwerthu, chreu mynedfa newydd a gwaith cysylltiedig gan gynnwys tirlunio.

PENDERFYNIAD: Gwrthod

- Ystyrir fod y bwriad, oherwydd ei leoliad graddfa a'r defnydd yn annerbyniol o ganlyniad i'r lefel o aflonyddwch a chynnydd mewn gweithgaredd o'i gymharu â'r sefyllfa bresennol ac o ganlyniad, ystyrir fod y bwriad yn groes i faen prawf 7 o bolisi PCYFF 2 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 sy'n diogelu mwynderau meddianwyr eiddo lleol.
- Mae'r prawf o effaith tebygol sylweddol yn awgrymu y gall y bwriad achosi effaith sylweddol ar rinweddau ACA Glynllifon, yn benodol yr ystlum pedol lleiaf sy'n nodwedd o'r ACA yma, o ganlyn-iad i'w leoliad, y dystiolaeth fod ystlumod pedol lleiaf yn defnyddio'r ardal ac fod y bwriad yn am-haru ar y gwrychoedd mae'r ystlumod yn ei ddefnyddio. Nid oes gwybodaeth digonol wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais er mwyn i'r Awdurdod Cynllunio Lleol allu cwblhau Asesiad Priodol yn yr achos yma yn unol a gofynion yr Awdurdod o dan Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017. Cesglir felly na ellir gael unrhyw sicrwydd na fydd y bwriad yn cael effaith sylweddol neu andwyol ar yr ACA oherwydd y diffyg gwybodaeth ac felly nid yw'r bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017.
- Nid oes datganiad seilwaith gwyrdd wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais ac felly nid oes sicrwydd fod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion Pennod 6 Polisi Cynllunio Cymru (2024) o ran y dull gam wrth gam a gwelliannau bioamrywiaeth.

-
4. Nid oes gwybodaeth ddigonol wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais ar hyn o bryd ar gyfer asesu effaith o ganlyniad i unrhyw halogiad yn y tir. I'r perwyl hyn ni ellir cadarnhau os yw'r bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion maen prawf 7 o bolisi PCYFF 2 na polisi PS6 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026
 5. Mae'r safle'n cynnwys prif afon ddynodedig (Afon Rhosdican) ac mae pryderon ynghylch y datblygiad hwn a'r risg llifogydd yn y dyfodol i'r cynnig ac i drydydd partïon. Nid oes gwybodaeth digonol wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais er mwyn sicrhau mynediad addas a digonol i beiriannau er mwyn galluogi gwaith cynnal a chadw'r prif afon yn y dyfodol a darparu llwybr llif llifogydd/parth byffer i'r brif afon. Ystyrir heb y wybodaeth yma na ellir sicrhau fod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion maen prawf rhif 4 polisi PS6 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026.
 6. Ni chyflwynwyd tystiolaeth ddigonol fel rhan o'r cais cynllunio i ddangos fod ystyriaeth lawn wedi ei roi i'r effaith o golli tir amaethyddol gorau a mwyaf aml bwrpas. Ystyrir felly fod y cais yn groes i ofynion maen prawf 6 Polisi PS 6 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 ynghyd a'r cyngor a roddir ym mharagraffau 3.58 a 3.59 o Bolisi Cynllunio Cymru.
 7. Nid yw'r datblygiad yn adlewyrchu dull sensitif na phriodol o ddylunio. Mae'n ymddangos yn anghydnaws ac yn ymwithiol o fewn ei gyd-destun, ac felly nid yw'n cydymffurfio â pholisïau PCYFF 3 a PCYFF 4 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 sy'n sicrhau fod cynigion a'r cynlluniau tirweddu yn parchu eu cyd-destun a'i leoliad yn y dirwedd leol.
 8. Ni chyflwynwyd gwybodaeth na thystiolaeth ddigonol fel rhan o'r cais cynllunio i fodloni'r dull dilyniannol i ddangos na fyddai'r datblygiad 'food to go' ynghyd a'r elfen manwerthu mewn lleoliad cefn gwlad yn cael effaith andwyol ar fywiogrwydd a hyfywedd canolfannau trefi cyfagos. Ystyrir felly fod y bwriad yn groes i ofynion Polisiâu PCYFF 1, PS15, MAN 1, MAN 6 a MAN 7 a maen prawf v o bolisi TRA 1 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

Cyng Cai Larsen – Aelod Lleol

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

Medi'r 28ain 2026

PWNC: Eitem 5.2
Cais Rhif C25/0946/44/EIA

Tir ar hyd Coridor A483, Porthmadog

Estyniad i gompownd ceblau selio pen presennol Wern gan gynnwys mynediad parhaol newydd, Compownd selio pen newydd ac adeilad pen twnnel gyda mynediad parhaol ym Minffordd; tynnu compownd selio pen presennol Garth; gosod ceblau 400 cilofolt (kV) newydd i ddisodli ceblau 400 kV a 132 kV di-angen; ac isadeiledd a gwaith atodol cysylltiedig.

PENDERFYNIAD: Caniatáu

- Terfyn Amser
Rhaid i'r datblygiad ddechrau o fewn 5 mlynedd i'r dyddiad caniatâd.
- Cynlluniau a Gymeradwywyd
Y datblygiad i'w wneud yn unol â'r cynlluniau a'r dogfennau a gymeradwywyd.
- Oriau Gwaith
Yn cyfyngu ar oriau gwaith adeiladu ac yn rheoli gweithrediadau y tu allan i oriau.
- Gosod Seilbyst
Yn gofyn am ddulliau distaw (non-percussive) o osod seilbyst ac yn cyfyngu ar oriau gosod y seilbyst.
- Goleuadau
Yn gofyn am gymeradwyo cynllun goleuo i amddiffyn ystlumod a rheoli gorlif golau cyn gosod goleuadau gweithredol.
- Rhannau Caeedig
Yn gofyn am gymeradwyo lliwiau a gorffeniadau ar gyfer ffensys, waliau, giatiau a thriniaethau eraill ar gyfer terfynau.
- Halogiad
Yn gofyn am waith ymchwilio a chyweirio unrhyw halogiad nas nodwyd o'r blaen a ganfuwyd yn ystod y datblygiad.
- Lliniaru Llifogydd
Yn gofyn am gymeradwyo a gweithredu cynllun lliniaru llifogydd dros dro ar gyfer y gwaith adeiladu.
- Parc a Gardd Gofrestredig y Wern
Yn gofyn am gynllun lliniaru/gwrthbwyso ar gyfer effeithiau ar Barc a Gardd Gofrestredig y Wern.

-
10. **Cynllun Rheoli a Monitro Cynefinoedd (HMP)**
Yn sicrhau gwneud iawn am gynefinoedd, budd net i fioamrywiaeth, monitro cynefinoedd a rheoli INNS dros yr hirdymor.
 11. **Cynllun Rheoli Tirwedd ac Ecolegol (LEMP)**
Yn sicrhau adfer tirwedd, plannu, rheoli cynefinoedd, monitro ecolegol a chynnal a chadw hirdymor.
 12. **Ymchwiliad Archeolegol (WSI)**
Yn ei gwneud yn ofynnol cael ymchwiliad a chofnod archeolegol cyn dechrau'r gwaith paratoi tir.
 13. **Adrodd Archeolegol**
Yn gofyn am gyflwyno adroddiad archeolegol ac archif yn dilyn gwaith maes.
 14. **Cynllun Rheoli Deunyddiau a Gwastraff**
Yn sicrhau rheolaeth gynaliadwy, ailddefnyddio, adfer a chael gwared ar ddeunyddiau a gloddiwyd a gwastraff.
 15. **Hawliau Tramwy Cyhoeddus**
Yn gofyn am drefniadau rheoli ar gyfer hawliau tramwy cyhoeddus a Llwybr Beicio Cenedlaethol 8 yn ystod y gwaith adeiladu.
 16. **Datganiad Dull Adeiladu**
Cyn dechrau unrhyw waith ar y safle, Datganiadau Dull Adeiladu (CMS) ac Asesiadau Risg i fodloni'r Sefydliad Goruchwyllo ar gyfer y Rhwydwaith Ffyrdd Strategol (SRN).
 17. **Dyluniad ailsefydlu'r ffordd gerbydau**
Cyn dechrau unrhyw waith ar y safle, bydd angen cyflwyno dyluniad ailsefydlu'r ffordd gerbydau a manyleb palmant a fydd yn bodloni Llywodraeth Cymru, fel y Sefydliad Goruchwyllo ar gyfer y Rhwydwaith Ffyrdd Strategol
 18. **Asedau Dŵr Cymru**
Yn ei gwneud yn ofynnol cynnal arolygon a threfniadau diogelu/dargyfeirio ar gyfer seilwaith dŵr a charthffosiaeth.
 19. **Draenio Dŵr Wyneb**
Yn atal dŵr wyneb rhag cysylltu â'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus.
 20. **Arwyddion Cymraeg**
Yn ei gwneud yn ofynnol i arwyddion sy'n gysylltiedig â'r datblygiad fod yn y Gymraeg neu'n ddwyieithog gyda blaenoriaeth i'r Gymraeg.
 21. **Tŷ Pen Twannel (THH) Minffordd**
Yn gofyn am Gynllun Rheoli Traffig Adeiladu pecyn-benodol ar gyfer gwaith Tŷ Pen Twannel Minffordd.
 22. **CEMP Tŷ Pen Twannel Minffordd**
Yn gofyn am Gynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu pecyn-benodol ar gyfer gwaith Tŷ Pen Twannel Minffordd.
 23. **HMP Tŷ Pen Twannel Minffordd**
Yn gofyn am Gynllun Rheoli Cynefinoedd pecyn-benodol ar gyfer gwaith Tŷ Pen Twannel Minffordd.
 24. **CTMPs ar gyfer y Prif Becynnau Gwaith**
Yn gofyn am Gynlluniau Rheoli Traffig Adeiladu ar wahân ar gyfer pecynnau gwaith CSEC y Wern, CSEC Garth, CSEC Minffordd a Cheblau Glaslyn.
 25. **CEMPs ar gyfer y Prif Becynnau Gwaith**
Yn gofyn am Gynlluniau Rheoli Amgylcheddol Adeiladu ar wahân ar gyfer pecynnau gwaith CSEC y Wern, CSEC Garth, CSEC Minffordd a Cheblau Glaslyn.
 26. **Cynllun adfer cyfleusterau cymunedol**
-

Cae Chwarae Bodawen ac Ysgol Eifionydd.

Nodyn: Diwygio amodau Dŵr Cymru yn unol â'r sylwadau hwyr a dderbyniwyd

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	1
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Medi'r 28ain 2026
--	--------------------------

**PWNC: Eitem 5.3
Cais Rhif C25/0778/14/LL**

Llain o Dir ar Ffordd Llanberis, Caernarfon, Gwynedd, LL55 2ED

Adeiladu 36 o dai a gwaith seilwaith cysylltiedig gan gynnwys ffyrdd a llwybrau troed, gofod hamdden, tiroedd, draeniau, ac is- gorsaf newydd

PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau

- 1. 5 mlynedd**
- 2. Unol a'r cynlluniau**
- 3. Amodau Priffyrdd**
- 4. Rhaid gosod ffensys diogelu coed cyn dechrau unrhyw waith adeiladu er mwyn osgoi difrod i'r coed ac unrhyw atebolrwydd posib**
- 5. Amod bioamrywiaeth - Gwrych ac yn unol â'r datganiad seilwaith gwyrdd**
- 6. Amodau Dwr Cymru**
- 7. Amodau Gwarchod y Cyhoedd - mesurau lliniaru sŵn, gosod ffens acwstig, manylion pypiau gwres ffynhonnell aer, oriau gwaith**
- 8. Cyflwyno Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu**
- 9. Amodau llygredd tir**
- 10. Amodau Archeolegol**
- 11. Enw Cymraeg**
- 12. Amod Tai Fforddiadwy**
- 13. Amod C3 yn unig**
- 14. Tynnu hawliau dirprwyedig a ganiateir**

Nodiadau

Priffyrdd
SUDS
Datblygiad Mawr

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyng Cai Larsen gan ei fod yn Aelod o Fwrdd Adra
